

Số: 685 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 26 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2146/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2022, Quyết định thi hành án số 1414/QĐ-CCTHADS ngày 16/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CTHADS ngày 17/11/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 12/12/2022, Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 10/QĐ-CTHADS ngày 30/3/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CTHADS ngày 09/5/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 633/QĐ-CTHADS ngày 19/3/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 93, 94, 95, 96, 97, 98/TB-TL ngày 21/3/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tên tài sản đấu giá: 24 (Hai mươi bốn) căn hộ thuộc dự án Chung cư Napoleon Castle 1 tại thửa đất số 168, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: 25-26 Nguyễn Đình Chiểu, phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD084457, số vào sổ cấp GCN: CT-10660 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 26/4/2016 cho Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Khatoco (được Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa xác

nhận chính lý trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 23/01/2017: góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thành lập Công ty TNHH Cat Tiger Khareal), cụ thể:

*** Tài sản 1 (03 căn hộ):**

- Căn hộ số 12 tầng 21: Diện tích 74,3m², giá khởi điểm 1.098.135.128 đồng; tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 219.000.000 đồng.

- Căn hộ số 05 tầng 38: Diện tích 56,53m², giá khởi điểm 729.876.863 đồng; tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 145.000.000 đồng.

- Căn hộ số 23 tầng 38: Diện tích 71,8m², giá khởi điểm 1.039.045.012 đồng; tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 207.000.000 đồng.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 10/4/2024 đến ngày 11/4/2024 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đối với cá nhân: bản sao căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu); Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu); Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật đối với loại tài sản thì không được tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 22/3/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 19/4/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 24/4/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

- Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

*** Tài sản 2 (02 căn hộ):**

- Căn hộ số 14 tầng 35: Diện tích 71,8m², giá khởi điểm 1.061.185.763 đồng; tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 212.000.000 đồng.

- Căn hộ số 15 tầng 35: Diện tích 54,22m², giá khởi điểm 661.355.390 đồng; tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 132.000.000 đồng.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 10/4/2024 đến ngày 11/4/2024 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đối với cá nhân: bản sao căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu); Đối với tổ

chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu); Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật đối với loại tài sản thì không được tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 22/3/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 19/4/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 24/4/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

- Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

*** Tài sản 3 (04 căn hộ):**

- Căn hộ số 01 tầng 37: Diện tích 74,3m², giá khởi điểm 1.098.135.128 đồng; tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 219.000.000 đồng.

- Căn hộ số 02 tầng 37: Diện tích 56,53m², giá khởi điểm 729.876.863 đồng; tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 145.000.000 đồng.

- Căn hộ số 03 tầng 37: Diện tích 76,77m², giá khởi điểm 1.088.189.877 đồng; tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 217.000.000 đồng.

- Căn hộ số 05 tầng 37: Diện tích 56,53m², giá khởi điểm 729.876.863 đồng; tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 145.000.000 đồng.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 10/4/2024 đến ngày 11/4/2024 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đối với cá nhân: bản sao căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu); Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu); Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật đối với loại tài sản thì không được tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 22/3/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 19/4/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 24/4/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

- Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

*** Tài sản 4 (04 căn hộ):**

- Căn hộ số 06 tầng 37: Diện tích 71,21m², giá khởi điểm 1.009.378.678 đồng; tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 200.000.000 đồng.

- Căn hộ số 07 tầng 37: Diện tích 71,21m², giá khởi điểm 1.009.378.678 đồng; tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 200.000.000 đồng.

- Căn hộ số 10 tầng 37: Diện tích 76,77m², giá khởi điểm 1.088.489.877 đồng; tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 217.000.000 đồng.

- Căn hộ số 11 tầng 37: Diện tích 56,53m², giá khởi điểm 729.876.863 đồng; tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 145.000.000 đồng.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 10/4/2024 đến ngày 11/4/2024 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đối với cá nhân: bản sao căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu); Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu); Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật đối với loại tài sản thì không được tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 22/3/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/4/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 25/4/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

- Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

*** Tài sản 5 (05 căn hộ):**

- Căn hộ số 12 tầng 37: Diện tích 74,3m², giá khởi điểm 1.098.135.128 đồng; tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 219.000.000 đồng.

- Căn hộ số 14 tầng 37: Diện tích 71,8m², giá khởi điểm 1.061.185.763 đồng; tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 212.000.000 đồng.

- Căn hộ số 15 tầng 37: Diện tích 54,22m², giá khởi điểm 661.355.390 đồng; tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 132.000.000 đồng.

- Căn hộ số 16 tầng 37: Diện tích 54,14m², giá khởi điểm 660.379.580 đồng; tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 132.000.000 đồng.

- Căn hộ số 17 tầng 37: Diện tích 54,69m², giá khởi điểm 667.547.545 đồng; tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 133.000.000 đồng.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 10/4/2024 đến ngày 11/4/2024 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đối với cá nhân: bản sao căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu); Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu); Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật đối với loại tài sản thì không được tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 22/3/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/4/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 25/4/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

- Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

*** Tài sản 6 (gồm 06 căn hộ):**

- Căn hộ số 18 tầng 37: Diện tích 68,89m², giá khởi điểm 869.472.884 đồng; tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 173.000.000 đồng.

- Căn hộ số 19 tầng 37: Diện tích 68,89m², giá khởi điểm 869.472.884 đồng; tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 173.000.000 đồng.

- Căn hộ số 20 tầng 37: Diện tích 54,69m², giá khởi điểm 667.547.545 đồng; tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 133.000.000 đồng.

- Căn hộ số 21 tầng 37: Diện tích 55,14m², giá khởi điểm 672.496.208 đồng; tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 134.000.000 đồng.

- Căn hộ số 22 tầng 37: Diện tích 54,22m², giá khởi điểm 661.355.390 đồng; tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 132.000.000 đồng.

- Căn hộ số 23 tầng 37: Diện tích 71,8m², giá khởi điểm 1.093.044.429 đồng; tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 207.000.000 đồng.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 10/4/2024 đến ngày 11/4/2024 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đối với cá nhân: bản sao căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu); Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu); Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật đối với loại tài sản thì không được tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 22/3/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/4/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 25/4/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

- Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- UBND phường Vĩnh Phước;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Quách Tuấn Định